ENGEL&VÖLKERS

E&V ID W-02YZWJ

SANTA EULALIA — CALA LLONGA

Stilvoll renovierte Villa mit mediterranem Flair

GESAMTFLÄCHE

ca. 210 m²

ANZAHL SCHLAFZIMMER

3

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

ca. 916 m²

KAUFPREIS

2.950.000 €

Eckdaten

Gesamtfläche	Grundstücksfläche	Anzahl Schlafzimmer
ca. 210 m²	**ca. 916 m²**	**3**
Kaufpreis	Swimming-Pool	Anzahl Badezimmer
2.950.000 €	**Grillbereich**	**3**
Klimaanlage	Terrasse	Garten
Zentrale Klimaanlage	✓	✓
Fußbodenart	Waschraum	Aussicht
Beton, Laminat	**Privat in Wohnung**	**Bergpanorama, Wasserblick**

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.
Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers

Ibiza
+34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

Objektbeschreibung

Diese exklusive Villa wurde mit viel Feingefühl und hochwertigen Materialien umfassend renoviert und vereint modernen Wohnkomfort mit der entspannten Atmosphäre der Insel. In erhöhter Lage, nur wenige Minuten vom Strand von Cala Llonga sowie dem renommierten Golfplatz von Ibiza entfernt, bietet sie Ruhe, Privatsphäre und gleichzeitig Nähe zu einem vielfältigen Angebot an Restaurants, Geschäften und Freizeitaktivitäten. Die Liegenschaft befindet sich in einer der begehrtesten Wohnlagen der Insel – ideal für alle, die das authentische Ibiza in gehobenem Ambiente erleben möchten.

Die Immobilie erstreckt sich über zwei Ebenen und bietet drei großzügige Schlafzimmer, darunter eine Mastersuite mit eigenem Bad und Meerblick. Drei stilvolle Badezimmer – alle mit Fußbodenheizung – sowie eine Gästetoilette und mehrere flexibel nutzbare Aufenthaltsbereiche runden das Raumangebot ab. Das Herzstück des Hauses bildet das weitläufige Wohn- und Esszimmer mit offener Designerküche – ein lichtdurchfluteter Raum, der durch seine klare Architektur und den fließenden Übergang zu den Außenbereichen besticht. Im gepflegten Außenbereich erwartet Sie ein einladender Pool mit großzügiger Terrasse und Außenküche – perfekt zum Entspannen unter der Sonne Ibizas oder für gesellige Abende mit Familie und Freunden. Ob als stilvoller Hauptwohnsitz, als luxuriöses Feriendomizil oder als Kapitalanlage – diese Villa überzeugt durch Lage, Ausstattung und Substanz gleichermaßen. Eine Erweiterungsmöglichkeit von insgesamt 80 m² Wohnfläche rundet dieses hervorragende Angebot ab.

Ibiza
+34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

Lagebeschreibung

Cala Llonga liegt in einer wunderschönen Bucht, nur fünf Kilometer von Santa Eulalia entfernt. Der Ort verfügt über einen angenehmen Strand mit einem breiten Sandstreifen und klarem Wasser. Es gibt mehrere Hotels, Bars, Restaurants und einen örtlichen Supermarkt. Die herrliche Umgebung lädt zu Outdoor-Aktivitäten wie Wandern, Reiten oder Radfahren ein. Außerdem befindet sich der einzige Golfplatz der Insel nur fünf Autominuten entfernt. Cala Llonga liegt etwa 10 Kilometer von Ibiza-Stadt und rund 17 Kilometer vom Flughafen Ibiza entfernt – ein gut erreichbares Ziel für alle, die Ruhe suchen oder die Insel erkunden möchten.

Ibiza
+34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

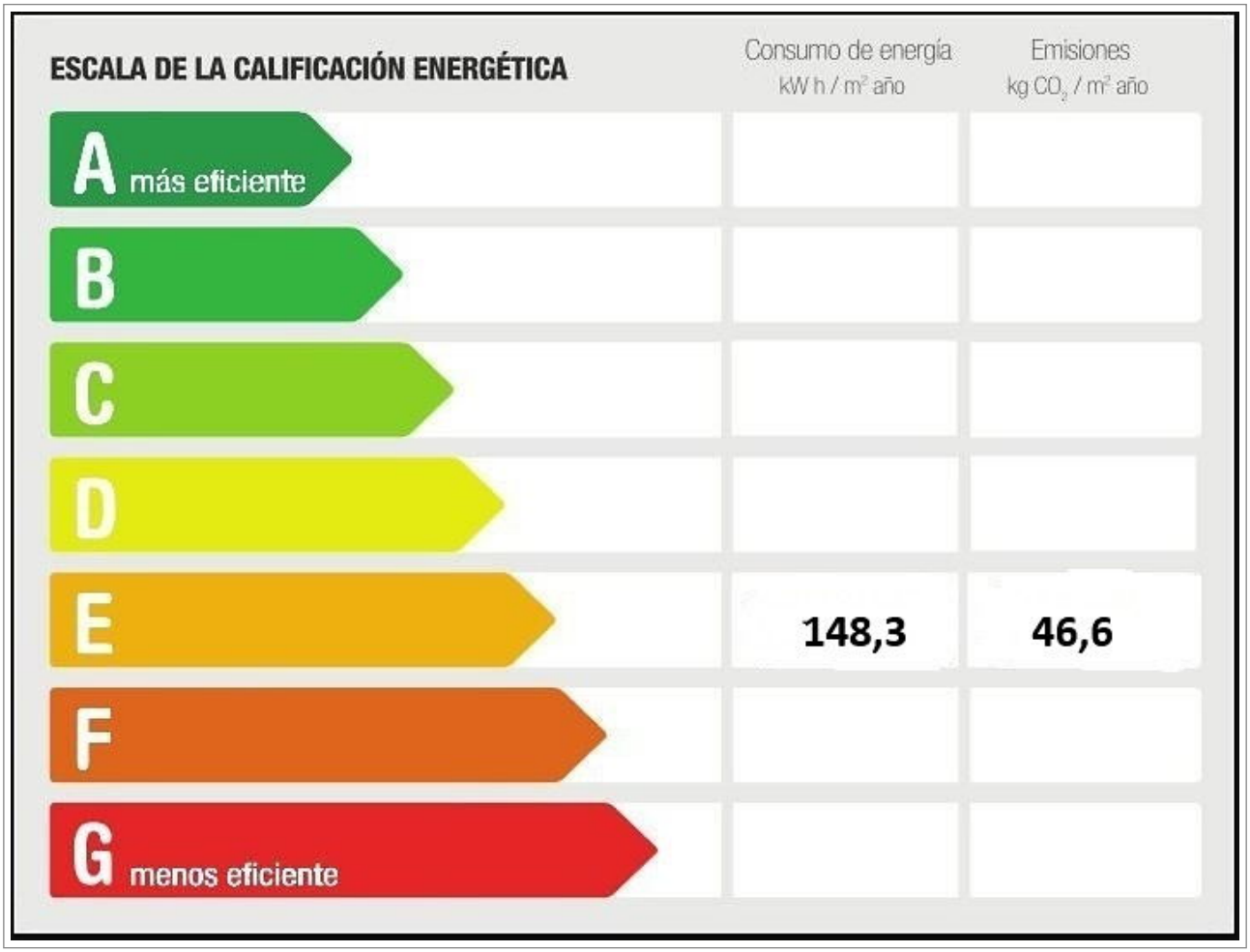
Ibiza
+34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

Ibiza
+34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

Ibiza
+34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

Ibiza
+34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

Ibiza
+34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com



ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
+34-971-3113 36
Ibiza@engelvoelkers.com

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.

Ibiza | Ibiza@engelvoelkers.com
Avenida Santa Eulalia, 17 | 07800 Ibiza | Ibiza | +34-971-3113 36 | Engel & Völkers Ibiza, S.L.